

INFORME TÉCNICO CATASTRAL, DOMINIAL Y DE AFECTACIONES

1.- Ubicación del Inmueble

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Dirección: San Martín N° 1355.

2- Situación de Revista

CIE: 0200056825

Jurisdicción: ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS (S.E.)

3.- Situación Dominial

Titular de Dominio: ESTADO NACIONAL ARGENTINO

Título: Le corresponde al ESTADO NACIONAL ARGENTINO en virtud de los siguientes antecedentes:

1) Escritura N° 333 de fecha 26 de mayo de 2017 por protocolización de Plano de Mensura Particular de dominio eminente M-125-2016 y Escritura complementaria N° 464 de fecha 14 de junio de 2016 mediante la cual se subsana las observaciones efectuadas por el Registro de la Propiedad Inmueble respecto de la escritura citada, ambas autorizadas por Vanina L. Capurro adscripta al Registro de la Escribanía General de Gobierno.

2) Escritura N° 1125 de fecha 25 de septiembre de 2017 por protocolización de Plano M-155-2017 autorizadas por Escribano General del Gobierno Carlos M. D'Alessio.

Designación del Bien según Título: Parcela 2.

Descripción del Bien según Título: Mide de frente al Nord Oeste, línea B1-F1, 73 metros 22 centímetros, lindando con calle San Martín, al Nord Este, línea F1-E1, mide 18 metros 87 centímetros; desde allí, quebrando al Sud Este, línea E1-D1, mide 94 metros 64 centímetros; al Sud, línea D1-C1, mide 14 metros 22 centímetros; cerrando el polígono, línea C1-B1, al Sud Oeste, 69 metros 08 centímetros, lindando estos últimos cuatro lados con la parcela 1. Ángulos internos: vértice B1: 100 grados 34 minutos, vértice F1: 90 grados 31 minutos, vértice E1: 127 grados 10 minutos, vértice D1: 104 grados 00 minutos, vértice C1: 117 grados 45 minutos.

Superficie del Bien según Título: 3954,93 m²

Inscripción de Dominio: Matrícula F.R.E. N° 21-201.

Restricciones y Afectaciones: Se señala "Límite Restricción" sobre el lado Sud Oeste y hacia el interior de la parcela, con un ancho de 10 metros.

4.- Situación Catastral

Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 2

Partida Inmobiliaria: No consta

Plano de Mensura: M-125-2016 Y M-155-2017

Superficie aproximada: 3954,93 m²

Restricciones y Afectaciones: La restricción en parcela 2 corresponde a requerimiento constructivo según NOTA-2017-15154533-APN-SECPT-MTR

5.- Observaciones: No constan.-

6.- Archivos relacionados:

- * Plano Índice: IF-2017-19412831-APN-DNRB#AABE
- * Ficha Parcelaria: IF-2017-19413645-APN-DNRB#AABE
- * Escritura N° 1125: IF-2017-23944848-APN-DNRB#AABE
- * Escritura N° 333: IF-2017-12511552-APN-DNRB#AABE
- * Escritura Complementaria: IF-2017-12511935-APN-DNRB#AABE
- * Plano de Mensura M-155-2017: IF-2017-18448708-APN-DNRB#AABE
- * Plano de Mensura M-125-2016: IF-2017-15926374-APN-DNRB#AABE
- * Matricula F.R.E. N°21-201: IF-2017-29824031-APN-DNRB#AABE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Informe Dominial y Catastral Inmueble

Número:

Referencia: FT - CIE 0200056825 - SAN MARTIN N°1355 CABA - NC C21 S97 M38 P2

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.